|  |
| --- |
|  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 4 августа 2025 года № 290-р

р.п. Озинки

О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (в редакции Федерального закона от 28.12.2024 года № 538-ФЗ), руководствуясь Уставом Озинского муниципального района Саратовской области:

1. Провести торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, согласно извещению, указанному в приложении к настоящему распоряжению.

Земельные участки выставить на торги в соответствии с п. 2 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации по отдельным лотам.

2. Установить начальную (минимальную) цену продажи земельных участков в размере рыночной стоимости, определенной по результатам оценки, проведенной независимым оценщиком - ООО «Бороценка» от 29.07.2025 года № Х-607/25, от 28.03.2025 года № Х-234/25.

3. Установить размер задатка для участия в аукционе - 100%, величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 5,0 % от начальной (минимальной) цены продажи.

4. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Озинского муниципального района обеспечить размещение извещения, указанного в п.1 настоящего распоряжения на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/). и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

6. Отделу информационного и программного обеспечения администрации Озинского муниципального района обеспечить размещение извещения, указанного в п.1 настоящего распоряжения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Озинского муниципального района ozinki.sarmo.ru.

7. Открытый аукцион провести не ранее чем за 10 рабочих дней со дня размещения извещения о проведении торгов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы по экономике и инвестиционной политике администрации муниципального района Зенкову О.В.

**И.о. главы Озинского**

**муниципального района Д.В.Перин**

НПА подготовили:

Зам главы администрации по экономике

и инвест.политике ОМР О.В.Зенкова

Начальник отдела ЗИО И.А.Малышева

Начальник отдела правового обеспечения О.В.Коныгина

Приложение

к распоряжению

от 04.08.2025 г. № 290-р

**Извещение**

 **о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков**

 **из земель сельскохозяйственного назначения**

 Администрация Озинского муниципального района Саратовской области в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, распоряжением от \_\_.0\_.2025 года № \_\_\_\_ «О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» извещает о продаже двух земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

 **1. Организатор аукциона:** администрация Озинского муниципального района

Саратовской области.

 **Контактные лица:** Зенкова Оксана Викторовна - заместитель главы администрации по экономике и инвестиционной политике Озинского муниципального района, Малышева Ирина Александровна - начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Озинского муниципального района Саратовской области.

 **Номер контактного телефона** организатора аукциона:

 8 (845-76) 4-12-37, 8 (845-76) 4-14-42.

E-Mail: ozinki-zemlja@yandex.ru.

 **2. Форма торгов**: аукцион проводится в электронной форме, является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

 **Сайт с информацией о проведении торгов:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

 **Оператор электронной торговой площадки, организующий аукцион:** Акционерное общество «Сбербанк-АСТ».

 **Официальный сайт оператора площадки:** http://www.sberbank-ast.ru.

 **Юридический адрес:** 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

 **Контактный телефон**: 8 (800) 302 – 29 - 99, +7 (495) 787 – 29 – 97 / 99, + 7 (495) 539 – 59 - 23.

 **Адрес электронной почты**: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

 **3**. **Предмет аукциона:** Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

 **По лоту № 1**: Земельного участка с кадастровым номером 64:23:060302:79, общей площадью 556 6900 кв. м., имеющего местоположение: Саратовская область, Озинский район, Первоцелинное муниципальное образование, в 6,4 км юго-западнее п. Первоцелинный, предназначенного для сельскохозяйственного производства, предоставляемого для осуществления деятельности, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

 **Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка, без учета НДС –** 4 898 900 (Четыре миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

 **Величина повышения начальной (минимальной) цены продажи («шаг аукциона»)** установлен в размере 5,0 % от начальной (минимальной) цены продажи, что составляет 244 945 (Двести сорок четыре тысячи девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

 **Размер задатка для участия в аукционе** установлен в размере 100 % от начальной (минимальной) цены продажи и составляет 4 898 900 (Четыре миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек

 **Описание земельного участка**  - территория земельного участка свободна от застройки.

 **Описание обременения:** согласно сведениям ЕГРН зарегистрированы ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 04.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 года № 1037, выдано Правительством Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021 года; реквизиты документа-основания: приказ от 08.11.2021 года № 286, выдан Управлением Росреестра по Саратовской области.

 **Особые условия использования земельного участка –** согласно сведениям ЕГРН в пределах границ охранных зон гравиметрических и геодезических пунктов запрещается без письменного согласия с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемешать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Реестровые номера границ: 64 23 2.149, 64.23-6.572. Учетные номера частей: 64:23:060302:79/1, 64:23:060302:79/2, площадью – по 16 кв.м. каждая.

 Зона 64:23:060302:79/2 с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС нов. Петраки. Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта.

 **Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке -** отсутствуют, т.к. данный земельный участок предоставляется для осуществления деятельности, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и не предусматривает строительство на нем объектов.

 **Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** – отсутствуют.

 **Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев - отсутствуют.

 **Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет - отсутствуют.

 **Осмотр земельного участка** на местности проводится лицами, заинтересованными в заключении договора купли - продажи земельного участка, самостоятельно в любое время, бесплатно с даты опубликования настоящего извещения.

 **Сведения о земельном участке**: Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

 **Вид права** – собственность.

 **По лоту № 2:** Продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:23:030103:73 (единое землепользование), общей площадью 189 0000 кв. м, имеющего местоположение: Саратовская область, Озинский район, пашня в 5 км. северо — восточнее п. Горный, пастбище в 5,5 км. северо — восточнее п. Горный, предназначенного для сельскохозяйственного производства.

 Предоставляется для осуществления деятельности, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

 **Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка, без учета НДС –** 1 588 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

 **Величина повышения начальной (минимальной) цены продажи («шаг аукциона»)** установлен в размере 5,0 % от начальной (минимальной) цены продажи, что составляет 79 400 (Семьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

 **Размер задатка для участия в аукционе** установлен в размере 100 % от начальной (минимальной) цены продажи и составляет 1 588 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек

 **Описание земельного участка**  - территория земельного участка свободна от застройки.

 **Описание обременения:** согласно сведениям ЕГРН ограничения (обременения) не зарегистрированы.

 **Особые условия использования земельного участка–** отсутствуют.

 **Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке -** отсутствуют, т.к. данный земельный участок предоставляется для осуществления деятельности, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и не предусматривает строительство на нем объектов.

 **Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** – отсутствуют.

 **Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев - отсутствуют.

 **Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,** которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет - отсутствуют.

 **Осмотр земельного участка** на местности проводится лицами, заинтересованными в заключении договора купли - продажи земельного участка, самостоятельно в любое время, бесплатно с даты опубликования настоящего извещения.

 **Сведения о земельном участке**: Земельный участок является собственностью Озинского муниципального района, о чем в ЕГРН 03.06.2008 года сделана запись регистрации № 64-64-31/001/2008-897.

 **Вид права** – собственность.

**4. Требования к Заявителям аукциона:**

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее-ЭП) и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**5. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки** **на участие**

 **в аукционе в электронной форме:**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителю или представителю Заявителя необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители или представители Заявителя, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ».

5.2. Инструкция для участника торгов по работе в универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5.3. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета Заявителя. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке с приложением электронных образов документов. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в п. 5.4 настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Заявителем, либо представителем Заявителя, действующего на основании доверенности. Действия представителя Заявителя по подаче заявки осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка\*.

(\*информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

 Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):

- опись представленных документов;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

5.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении (п.8.2).

5.6. В случае успешного принятия заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки. Информация о количестве принятых заявок на участие в аукционе в актуальном состоянии отображается в личном кабинете организатора аукциона.

5.7. Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

а) подачи Заявителем второй заявки на участие в аукционе, при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

г) в других случаях, в случае если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

**6.** **Порядок внесения задатка и реквизиты для перечисления задатка**

6.1. Для участия в электронном аукционе Заявители перечисляют задаток на реквизиты оператора электронной площадки в размере 100 % начальной цены продажи, указанной в извещении о проведении аукциона.

Перечисление задатка для участия в электронном аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты оператора электронной площадки осуществляется представителем заявителя до подачи заявки.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя, представителя заявителя – от 1 до 3 рабочих дней.

Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в п.8.3 настоящего извещения. Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие в аукционе (при их наличии на лицевом счете заявителя, представителя заявителя на электронной площадке).

6.2. Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя на электронной площадке.

6.3. По соглашению между организатором аукциона и оператором электронной площадки обязанности по возврату денежных средств, внесенных в качестве задатка, делегируются оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

6.4.Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель  Наименование АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк получателя   Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе (ИНН плательщика), НДС не облагается.

6.5. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет выкупа за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.7. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете:

- в течение одного часа, со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах – в отношении денежных средств участников, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

- в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участника - в отношении денежных средств Претендентов в случае отказа в допуске к участию в торгах;

- не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии - в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии ;

- после подписания электронной подписью Организатором процедуры протокола об итогах аукциона - в отношении денежных средств Участников, за исключением победителя аукциона или единственного участника.

**7. Порядок и срок внесения изменений в извещение о проведении аукциона,**

**отказа от проведения аукциона, а также о продлении срока подачи заявок**

7.1. Организатор аукциона, не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы, со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона, до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

7.2. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с п. 22 ст. 39.11 ЗК РФ.

7.3. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ, при этом в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**8.** **Сведения о месте, датах и времени** **начала и окончания срока приема заявок** **на участие в аукционе и дате,** **времени и месте проведения аукциона**

8.1. Указанное в настоящем информационном сообщении время – МОСКОВСКОЕ (при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - МОСКОВСКОЕ).

Адрес места приема заявок: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru

8.2. **Срок начала приема заявок на участие в аукционе** - с 08 час. 00 мин. 06.08.2025 года круглосуточно по московскому времени.

8.3. **Срок окончания приема заявок** – до 08 час. 00 мин. 19.08.2025 года (время московское).

8.4. **Рассмотрение заявок и** **определение участников аукциона** (дата подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - 19.08.2025 года в 08 час.00 мин. (время московское) по адресу: РФ, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д.14, каб. № 9.

8.5. **Дата и время** **проведения аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 21.08.2025 года в 08 час. 00 мин. (время московское)

8.6. **Место проведения аукциона**: Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**9**.  **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе,**

**порядок внесения изменения в такие заявки**

 9.1. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать принятую организатором аукциона такую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

 9.2. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

 В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**10.** **Отмена аукциона**

 10.1**.** Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

 Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона и оператором электронной площадки на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://utp.Sberbank-ast.ruв>, в течение трех дней со дня принятия данного решения.

10.2. В случае отказа в проведении аукциона, оператор электронной площадки в течение трех дней со дня принятия данного решения уведомляет участников аукциона об отказе в проведении аукциона путем направления информации в их личный кабинет, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах заявителей на электронной площадке.

**11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

 11.1. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 11.2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

 Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

 Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

 Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

 11.3. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются оператором электронной площадки о принятом решении путем направления информации в личный кабинет заявителя направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 11.4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо подана только одна заявка на участие в аукционе, либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся

**12. Порядок проведения аукциона.**

 12.1. Осуществляется в соответствии с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

 12.2. Аукцион проводится в день и время, указанные в п.8.4 настоящего Извещения.

 12.3. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона" (далее – подача предложений о цене);

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

 12.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность подачи ими предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность процедуры аукциона.

 12.5. «Шаг аукциона», по каждому лоту, устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

 12.6. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 60 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

 12.7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

 12.8. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.

 Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

 12.9. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

 12.10. Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом о результатах аукциона.

 12.11. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

 12.12. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 12.13.  Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**13.** **Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка**

 13.1.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона или если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

 13.2. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

 Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в [пунктах 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2771) и [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst2772) настоящей статьи

 13.3. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

 13.4.  В случае, если договор купли-продажи в течение 10 рабочих дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона направляет данный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

 13.5. В случае, если победитель аукциона или лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение 10 рабочих дней со дня направления им организатором аукциона проекта указанного договора не подписали и не представили его в организатору аукциона, организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

 13.6. В случае, если в течение 10 рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

 13.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и о лицах, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение реестра которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**14. Порядок возвращения задатка, перечисленного заявителем на участие в аукционе**

14.1. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается, внесенный им задаток, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 14.2. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 14.3. Задаток участнику, сделавшему предпоследнее предложение, возвращается в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

 14.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается, в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

 14.5. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор купли-продажи вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются.

 Приложение № 1 к извещению

Штамп предприятия

Или фирменный бланк **Организатору торгов**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Ф.И.О.)

**Заявка на участие в торгах в форме открытого электронного аукциона**

**по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

 «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Полное наименование юридического лица, подавшего заявку, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полный юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица, подавшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в торгах в электронной форме открытого аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в электронной форме, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенного для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставленного для \_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющего местоположение: Саратовская область, Озинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначенного на 21.08.2025 года,обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов в электронной форме открытого аукциона, размещенного на официальном сайте торгов в сети Интернет «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронной площадки www.sberbank-ast.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок в случае признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи земельного участка на условиях, предусмотренных проектом договора, и своевременно оплатить выкупную стоимость за земельный участок, установленную по результатам аукциона, до подписания договором купли-продажи, в установленные для подписания договора сроки.

**Платёжные реквизиты, счёт в банке «Претендента»**, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***«*Претендент» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |
| --- |
| \*В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

\* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

Даю согласие администрации Озинского муниципального района на получение уведомления о признании участником аукциона, уведомления о признании не допущенным к участию в аукционе по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются документы согласно описи на\_\_\_\_\_\_ листах.

 Приложение № 2 к извещению

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Озинки |  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе, именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
2. ***В случае, если аукцион состоялся:***

1.1. В соответствии с распоряжением администрации Озинского муниципального района Саратовской области от \_\_\_.0\_\_.2025 года № \_\_\_\_ - р **«**О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения», итоговым протоколом о результатах электронного аукциона по продаже земельных участков от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года, «Продавец» продает, а «Покупатель» на условиях настоящего договора приобретает в собственность земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:23:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., имеющий местоположение: РФ, Саратовская область, Озинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для сельскохозяйственного производства, предоставленный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Участок»).

***В случае, если аукцион признан несостоявшимся*, *то текст пп. 1.1. п. 1 настоящего договора следующий:***

1.1. В соответствии с распоряжением администрации Озинского муниципального района Саратовской области от \_\_\_.\_\_.2025 года № \_\_\_\_\_ - р **«**О проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**»** и протокола рассмотрения заявок на участие в торгах в форме электронного аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, согласно которому аукцион признан несостоявшимся, «Продавец» продает, а «Покупатель» на условиях настоящего договора приобретает в собственность земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:23:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., имеющий местоположение: РФ, Саратовская область, Озинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставленный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Участок»).

 1.2. «Участок» является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3. До заключения настоящего Договора «Участок» никому не продан, не заложен, под арестом и запретом не состоит, судебных споров не имеет, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Продавец» или «Покупатель» не могли не знать.

**2. Порядок расчетов.**

***В случае, если аукцион состоялся:***

2.1. Стоимость проданного «Участка» установлена в процессе электронного аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

 (прописью)

 2.2. . В счет оплаты засчитывается сумма внесенного «Покупателем» задатка (100 % от начальной цены продажи земельного участка) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек по платежному поручению от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года № \_\_\_\_\_.

 2.3. «Покупатель» произвел на счет «Продавца» оплату стоимости «Участка», указанной в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Договора (за минусом задатка), в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, до подписания настоящего Договора, что подтверждается платежным поручением от «\_\_\_\_».\_\_\_2025 года № \_\_\_\_\_\_\_.

***В случае, если аукцион признан несостоявшимся*, *то текст п. 2 настоящего договора следующий:***

2.1. Стоимость проданного «Участка» соответствует начальной (минимальной) цене продажи предмета аукциона, определенной в размере рыночной стоимости и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного «Покупателем» задатка (100 % от начальной цены продажи земельного участка) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек по платежному поручению от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года № \_\_\_\_\_.

**3. Обязательства «Сторон»:**

**3.1. «Продавец» обязан:**

3.1.1**.** Передать «Покупателю» «Участок», указанный в п. 1.1 Договора, в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, свободным от прав третьих лиц.

3.1.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на «Участок».

**3.2. «Покупатель» обязан:**

3.2.1.Произвести оплату стоимости «Участка», указанную в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Договора (за минусом задатка) до подписания настоящего договора.

3.2.2**.** Принять «Участок», указанный в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать «Участок» в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

3.2.4. Не допускать строительство на данном земельном участке зданий и сооружений, а также действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик «Участка», экологической обстановки территории, а также к загрязнению «Участка».

3.2.5. Не допускать нанесение вреда правам и законным интересам физических и юридических лиц при использовании «Участка».

3.2.6. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2.7. Предоставлять информацию о состоянии «Участка» по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также обеспечивать доступ и проход на «Участок» их представителей.

 **4. Ответственность «Сторон»:** 4.1.В случае просрочки оплаты по настоящему договору «Покупатель» оплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает «Покупателя» от выполнения условий договора.

 4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора решаются путем переговоров, а в случае недостижения договоренности рассматриваются в судебном порядке.

4.4. Взаимоотношения «Сторон», не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**5. Ограничения использования и обременения Участка.**

5.1. Обременения и ограничения на земельный участок не установлены**.**

**6. Порядок передачи «Участка».**

6.1. «Стороны» договорились о том, что «Участок» передается без составления акта приема-передачи.

**7. Возникновение права на «Участок»**

7.1. Право собственности на «Участок» у «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими «Сторонами».

8.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно, путем заключения дополнительных соглашений.

8.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов «Стороны» обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

8.4. Продажа земельного участка полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим Договором.

8.5.  Настоящий Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью «Сторонами» договора.

**9.** **Юридические адреса, реквизиты и подписи «Сторон»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«Продавец»** |  |  **«Покупатель»** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись) (подпись)

 Приложение № 3 к извещению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в электронном аукционе по продаже**

 **земельного участка**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия в аукционе

 (наименование заявителя)

на выкуп земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), имеющего местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представляются следующие документы:

| №п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
| --- | --- | --- |
| 1 | Опись представляемых документов |  |
| 2 | Заявка по утвержденной форме |  |
| 3 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты на аукцион на право заключения договора аренды земельного участка |  |
| 4 | Копии документов, удостоверяющих личность (копия паспорта) - для физических лиц, в случае подачи документов уполномоченным лицом - копия документа удостоверяющего личность уполномоченного лица. |  |
| 5. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо, физическое лицо. |  |
| 6. | Оформленная надлежащим образом Доверенность на подачу заявки от имени Заявителя, в случае подачи заявки иным уполномоченным лицом |  |
| 7. | Доверенность на право участия в аукционе иного уполномоченного лица от имени Заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц) |  |
|  | ВСЕГО листов: |  |

Заявитель/уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в аукционе)